



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-02-26

§22

Antagande – detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022/139)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning

Markägaren har initierat upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus inom fastigheterna Ålen 1, 2, 4 samt marksamfälligheten Torsbo s:3. Vaggeryds kommun har arbetat fram förslag till detaljplan som ställts ut för samråd under 2023 och granskning under 2024. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av planförslaget.

Planarkitekt Vilma Sandberg föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggare planarkitekt
Tekniska kontoret
Stadsarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-14
- Plankarta Antagande - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS
- Planbeskrivning Antagande - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022-139)
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för fastigheterna Ålen 1 m.fl. (KS 2
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022-139)
- Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bullerutredning
- Bilaga 3 - Geoteknisk utredning PM
- Bilaga 4 - Geoteknisk utredning MUR



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2025-02-26

- Bilaga 5 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 6 - Dagvattenutredning
- Bilaga 7 - Sol- och skuggstudie
- Bilaga 8 - Bebyggelseförslag

Paragrafen är justerad